

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-24
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225822

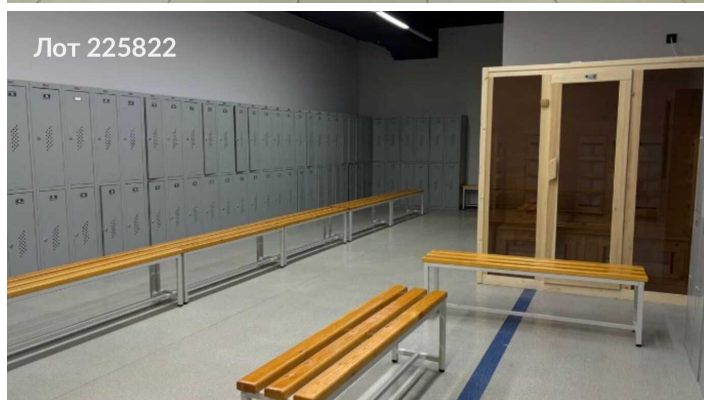
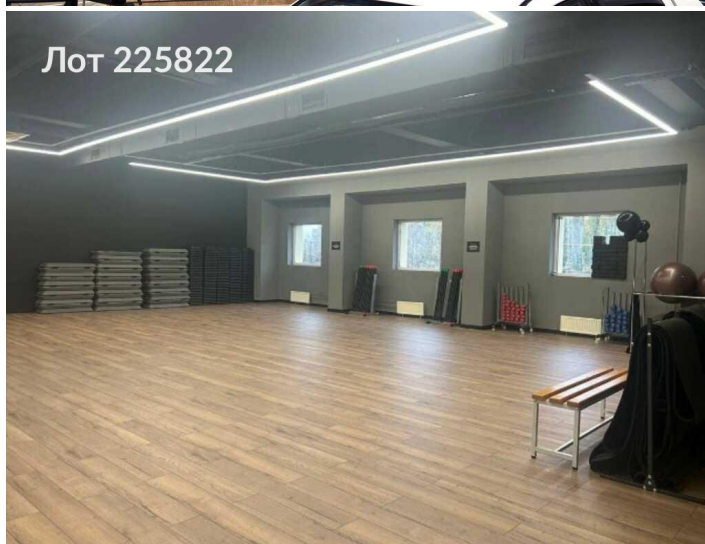
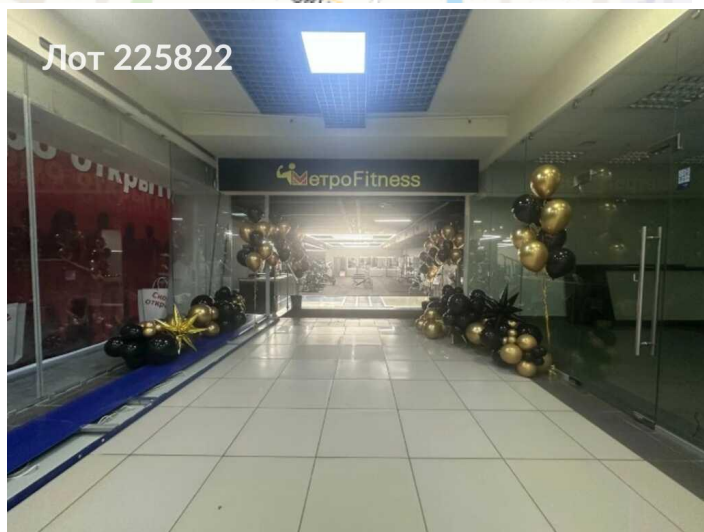
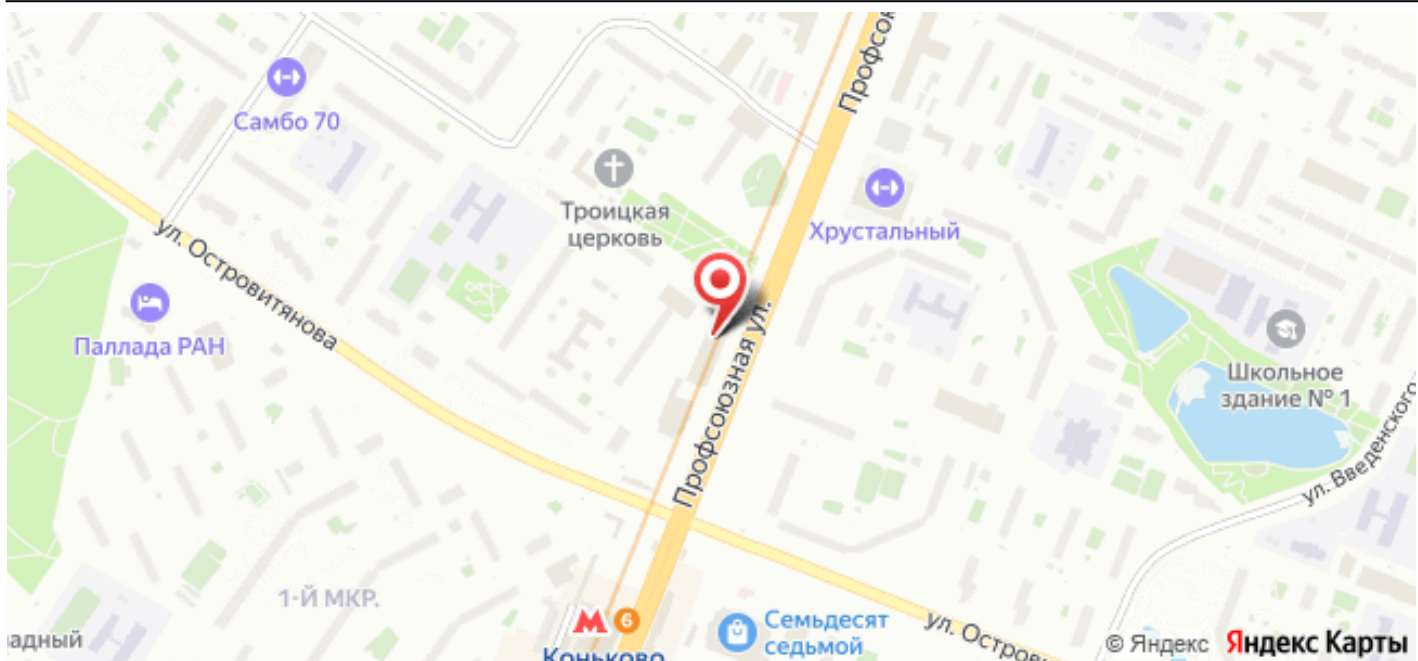
РОССИЯ, МОСКВА, ПРОФСОЮЗНАЯ УЛИЦА, 118

Сдается помещение свободного назначения
1 220 000 рублей

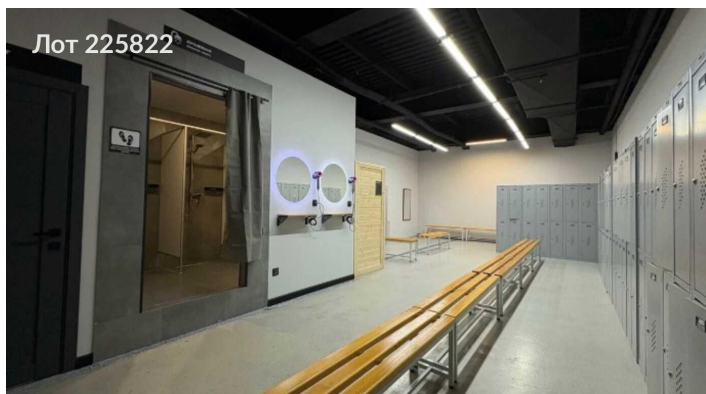
В аренду предлагается помещение в ТЦ "Дропин" в 3-х минутах ходьбы от ст.м. Коньково. Площадь 1100 кв. м, расположено на 2-ом этаже ТЦ. Среднесуточная проходимость ТЦ 7600 человек. Витринное остекление. Доступ 24/7. Возможность заключения договора аренды как краткосрочного, так и долгосрочного. Все инженерные коммуникации. Ремонт за выездом арендатора- фитнес. В помещении есть моерые точки.

Возможное назначение: магазин, кальянная, клуб, спортзал, фитнес, общепит, бильярдная, боулинг, детский клуб, детский магазин, свободное назначение, спортивный зал, стройматериалы, студия танцев, торговая площадь, услуги, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Коньково	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	4 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	2	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	4	Электрическая мощность	100 кВт
Общая площадь	1100 м ²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-05-20 13:07:29
Арендные каникулы	Да		



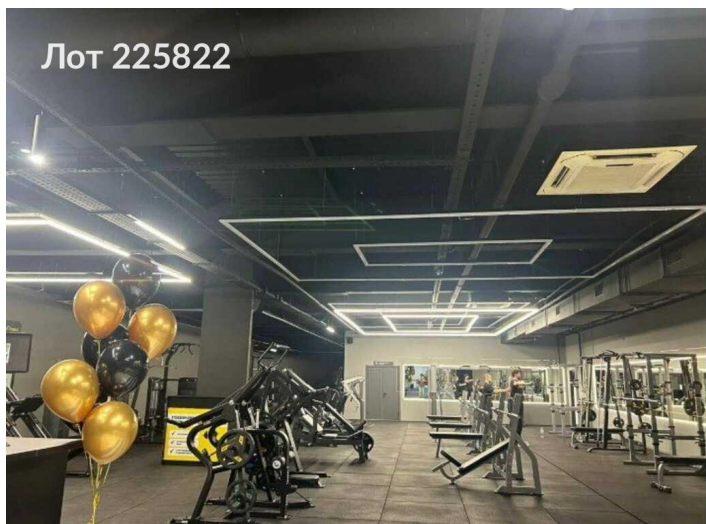
Лот 225822



Лот 225822



Лот 225822



Лот 225822

